UDDOUGH DEVELOPERS LTD.

Address : Saiham Sky View Tower (6th Floor), Flat # 6/C, 45 Bijoy Nagar, Dhaka-1000
Phone : 88-02-8391328, 8391041

PROJECT : পূর্বাচল উদ্যোগ সিটি

Photo

Application Form

Customer ID

Date

01. Applicant's Name : ....

02. Father's Name : ....

03. Mother's Name : ....

04. Spouse : ....

05. Present Address : ....

....

06. Mailing Address : ....

....

07. E-mail Address : ....

08. Permanent Address : ....

....

09. Date of Birth : [| | | | | | |] 10. Religion : ....

11. Nationality : Bangladeshi .... 12. TIN Certificate No. : ....

13. National ID Card No. : [| | | | | | | | | | | | | | | | |]

14. Telephone Number : ....

15. Mobile : ....

16. Profession : ....

17. Designation : ....

18. Office Address : ....

....

Office Use Only

Joint Applicant's Information

Photo

19. Joint Applicant's Name : ....

20. Father's name : ....

21. Mother's Name : ....

22. Spouse : ....

23. Present Address : ....

....

24. Mailing Address : ....

....

25. E-mail Address : ....

26. Permanent Address : ....

....

27. Date of Birth : ☐☐☐☐☐☐☐☐

28. Religion : ....

29. Nationality : Bangladeshi

30. National ID Card No. : ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

31. TIN Certificate No. : ....

32. Telephone Number : ....

33. Mobile : ....

34. Profession : ....

35. Designation : ....

36. Office Address : ....

....

Photo

Nominee Information

37. Nominee Name :..

a) ....

b) ....

38. Father's Name :..

39. Mother's Name :..

40. Present Address :..

....

41. Permanent Address :..

....

42. Date of Birth : ☐☐☐☐☐☐☐☐

43. National ID Card No. : ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

44. Relation with the Applicant :..

Plot Information

45. Plot Identity :

Position :		Size :	
Sector :	Block :	Road :	Plot :

46. Rate @ (Per katha) : Tk. : In Word : ....

47. Total Price : Tk. : In Word : ....

48. Mode of Installment : ☐

49. Number of Installment : ☐ One Time ☐ Monthly ☐ Quarterly

50. Booking Money Paid : Tk. : In Word : ....

51. Installment Amount : Tk. : In Word : ....

52. Cash/ Cheque/ Pay Order No :..

53. Drawn on bank :..

54. Branch :.................................... 55. Date........................

56. A/C Number :..

Office Use Only

প্লট বুকিং এর পূর্ববর্তী ও পরবর্তী নীতিমালা

১। গ্রাহকগণ প্লট বুকিং অবশ্যই প্লটের মালিক ও নমিনীর ২ কপি করে ছবি জমা দিবেন।

২। বুকিং ও কিস্তি পরিশোধের জন্য গ্রাহক কর্তৃক প্রদত্ত চেক, ব্যাংক কর্তৃক প্রত্যাখ্যাত হইলে উল্লেখিত টাকা নগদ এবং সার্ভিস চার্জ বাবদ ২,০০০/- (দুই হাজার) টাকা ৭ (সাত) দিনের মধ্যে পরিশোধ করিতে হইবে, একই ব্যক্তির চেক বারবার প্রত্যাখ্যাত হইলে পরবর্তীতে তাহার কোন চেক গ্রহণ করা হইবে না এবং প্রচলিত আইনানুগ ব্যবস্থা গ্রহণ করা হইবে।

৩। সকল পেমেন্ট **"উদ্যোগ ডেভেলপার্স লিঃ"** এর অনুকূলে নগদ/একাউন্ট পে/ব্যাংক ড্রাফ্‌ট/ পে-অর্ডারের মাধ্যমে পরিশোধ করিতে হইবে।

৪। বিদেশে অবস্থানরত প্রবাসী ক্রেতাগণ সমপরিমাণ টাকা বৈদেশিক মুদ্রার টিটি বা ব্যাংক ড্রাফটের মাধ্যমে মূল্য পরিশোধ করিতে পারিবেন। **"উদ্যোগ ডেভেলপার্স লিঃ"** এর নির্ধারিত ফরমে গ্রাহকগণকে আবেদন করিতে হইবে।

৫। আংশিক কিস্তি জমা দেওয়ার পর, কোন ব্যক্তি কিস্তির টাকা তুলিয়া নিতে চাইলে বা প্লট বাতিল হইলে বা বাতিলের আবেদন করিলে বুকিং এর টাকা এবং পুরস্কারের অর্থ (যদি থাকে) কর্তন করিয়া বাকি টাকা সর্বোচ্চ ৪ (চার) কিস্তির মধ্যে ফেরত দেওয়া হইবে।

৬। ৯০ দিন অর্থাৎ পর পর তিনটির বেশী কিস্তি বকেয়া হইলে কর্তৃপক্ষ প্লট বরাদ্দ বাতিল সহ এতদ্ব সংক্রান্ত যে কোন সিদ্ধান্ত গ্রহণের অধিকার রাখে।

৭। ৩ (তিন) টি কিস্তি পরিশোধ হইলে প্লট বরাদ্দের সাময়িক চুক্তিনামা প্রদান করা হইবে।

৮। গ্রাহক তার প্লটের মালিকানা পরিবর্তন করিতে পারিবেন। রক্ত সম্পর্কিত কেউ বা স্বামী/স্ত্রী হইলে প্লট প্রতি ৫,০০০/- (পাঁচ হাজার) টাকা, অন্যথায় প্লট প্রতি ১০,০০০/- (দশ হাজার) টাকা ধার্য্য করা হইবে।

৯। কিস্তির টাকা প্রতি ইংরেজী মাসের ১০ তারিখের মধ্যে পরিশোধ করিবেন। অন্যথায় কিস্তির উপর ১০% (শতকরা ১০) সার চার্জ প্রযোজ্য হইবে।

১০। বসবাস উপযোগী বা রেডী প্লটের ক্ষেত্রে চুক্তি অনুযায়ী টাকা পরিশোধ সাপেক্ষে **"উদ্যোগ ডেভেলপার্স লিঃ"** কর্তৃপক্ষ উল্লেখিত প্লটের সীমানা নির্ধারণ পূর্বক রেজিস্ট্রেশন প্রক্রিয়া সম্পন্ন করিবেন। নির্ধারিত রেজিস্ট্রেশন খরচ সহ আনুষাঙ্গিক খরচ ক্রেতা বহন করিবেন।

১১। প্রকল্প উন্নয়ন খরচ ক্রেতাকে পর্যায়ক্রমে পরিশোধ করিতে হইবে।

১২। বুকিং পরবর্তী প্লট গ্রহীতা তাহার প্লটের পরিবর্তন চাহিলে কোম্পানীর সিদ্ধান্ত অনুযায়ী প্লট থাকা সাপেক্ষে তাহার প্লটটি পরিবর্তন করতে পারিবেন।

১৩। প্রাকৃতিক দুর্যোগ, রাজনৈতিক অস্থিরতা, সরকারী সিদ্ধান্ত, নিয়ন্ত্রণ বহির্ভূত বা অন্য কোন কারণে প্রকল্পের উন্নয়ন ও হস্তান্তর বিলম্বিত হইলে কোম্পানী দায়ী থাকিবে না।

১৪। গ্রাহকের নামে বরাদ্দকৃত নির্দিষ্ট প্লট কেবলমাত্র নির্ধারিত উদ্দেশ্যে ব্যবহার করিতে হইবে। প্লটের সকল উন্নয়ন কর্মকান্ড সরকারী নীতিমালা অনুসারে সম্পন্ন করতে হবে।

১৫। **"উদ্যোগ ডেভেলপার্স লিঃ"** উপরোক্ত নীতিমালা সমূহের যে কোন প্রকার পরিবর্তন বা পরিবর্ধন সংযোজন-বিয়োজন সংরক্ষণের অধিকার সংরক্ষণ করে।

Signature of 1st Applicant	Signature of Joint Applicant	Consultant	Managing Director

Office Use Only